



Szám: 01/ 5-.....¹⁹¹ / 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. október 27-i soros ülésére

Tárgy: **Javaslat Tihany belterület 523/31 hrsz.-on épülő lakások esetében az elidegenítési tilalom bejegyeztetésére.**

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Dr. Percze Tünde jegyző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások értékesítési feltételeinek meghatározása céljából a 2022. október 11-i ülésén elfogadta a 14/2022-es rendeletét, valamint a 189/2022.(X.11.) számú határozatával döntött a pályázati kiírásról, annak feltételeiről.

Az előszerződés és végleges adás-vételi szerződés egyeztetése kapcsán vetődött fel, hogy bár a leendő pályázóknak nyilatkozniuk kell, hogy 20 évig az ingatlant nem idegenítik el, de szükséges lenne ezen kötelezettség ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése is.

Szükségesnek tartjuk – a félreértések elkerülése érdekében – ezen ténynek testületi határozatban való rögzítését és a pályázati feltételek egyértelműsítését, melyre az alábbiak szerint teszünk javaslatot:

Határozati javaslat
.../2022. (X.27.) számú határozata

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany belterület 523/31. helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások pályázati úton történő értékesítése kapcsán kinyilvánítja, hogy az alábbi 11 db társasházi lakás esetében a pályázati felhívásban előírt feltétel biztosítására 20 évre elidegenítési tilalmat kíván bejegyeztetni az értékesítés során:

1. I. szint: 1. P1/1. sz. társasházi különlapon 523/31/A/1. hrsz. alatti 33,06 m² területű –I. szinti 1 szobás lakás és a közös tulajdonból 240/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
2. I. szint: 2. P2/2. sz. társasházi különlapon 523/31/A/2. hrsz. alatti 30,08 m² területű –I. szinti 1 szobás lakás és a közös tulajdonból 219/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
3. I. szint: P3/3. sz. társasházi különlapon 523/31/A/3. hrsz. alatti 26,63 m² területű –I. szinti 1 szobás lakás és a közös tulajdonból 193/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
4. Emelet: E1/5. sz. társasházi különlapon 523/31/A/5. hrsz. alatti 58,24 m² területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 423/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
5. Emelet: E2/6. sz. társasházi különlapon 523/31/A/6. hrsz. alatti 57,88 m² területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 421/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
6. Emelet: E3/7. sz. társasházi különlapon 523/31/A/7. hrsz. alatti 58,62 m² területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 426/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
7. Emelet: E4/8. sz. társasházi különlapon 523/31/A/8. hrsz. alatti 74,37 m² területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 540/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
8. Emelet: E5/9. sz. társasházi különlapon 523/31/A/9. hrsz. alatti 58,15 m² területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 422/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
9. Emelet: E6/10. sz. társasházi különlapon 523/31/A/10. hrsz. alatti 62,87 m² területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 457/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
10. Emelet: E7/11. sz. társasházi különlapon 523/31/A/11. hrsz. alatti 68,53 m² területű emeleti 3 szobás lakás és a közös tulajdonból 498/10.000 eszmei tulajdoni hányad.
11. Emelet: E8/12. sz. társasházi különlapon 523/31/A/12. hrsz. alatti 84,13 m² területű emeleti 4 szobás lakás és a közös tulajdonból 611/10.000 eszmei tulajdoni hányad.

A testület kéri a jegyzőt, hogy a határozat közzétételéről, valamint az adásvételi szerződésben való rögzítéséről gondoskodják.

Határidő: azonnal és értelemszerű

Felelős: jegyző

Kapja: szerződést készítő ügyvéd

Tihany, 2022. október 20.

A határozat törvényes!


Dr. Percze Tünde
jegyző



Tószoki Imre
polgarmester